

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GAMMELGÅRDS GRUNDEJERFORENING

Herlev den 30. april 2025 – afholdt ved Hjortespring Foreningshus

Pkt. 1 - Valg af dirigent:

Bent V. Jensen blev af bestyrelsen foreslået som dirigent – og blev valgt af forsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen, idet invitationen var omdelt den 13. april. Dermed er generalforsamling lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig.

Pkt. 2 - Protokol og beretning ved formanden:

- Det har været et normalt år i foreningen.
- Bestyrelsen har været i kontakt med Herlev Kommune angående Lindholm området, specielt med henblik på den indhegning, der er kommet inden for de sidste par år. Der vil den 7. maj blive afholdt et fysisk informationsmøde ved Lindholmfolden, hvor både repræsentanter fra kommunen og forpagteren vil deltage, og hvor vi som grundejerforening vil kunne høre om planerne og stille spørgsmål. Invitation er omdelt sammen med indkaldelsen til dette møde.
- Støjen ved Papyro-Tex/ConvaTec fabrikken, som vi har været påvirket af igennem en del år, er helt forsvundet, da fabrikken er lukket ned pr. 1. januar i år. Dermed er denne sag om støj lukket fra vores side. Bestyrelsen vil dog følge nøje med i, hvad der kommer til at ske med området, hvor fabrikken har ligget, således at vi kan reagere, hvis det kommer til at påvirke vores område.
- Den 12. maj afholdes det årlige møde i kommunen med alle grundejerforeningerne, som bestyrelsen deltager i.
- Bestyrelsen har drøftet hegnsregler - specielt i vejskel - og har undersøgt hvad man f.eks. gør i andre kommuner. Herlev Kommune har ikke længere nogle hegnsregler, med mindre det er nye udstykninger. Disse drøftelser har resulteret i det indkomne forslag om at ændre en paragraf i vores vedtægter. Denne ændring vil blive præsenteret under punkt 6 i dagsordenen. Hegnsregler som står i vores vedtægter er ikke lov, så hvis vi ønsker, at det skal være en lov, som skal kunne håndhæves, så skal vi indløse en servitut, hvilket vil medføre en økonomisk omkostning.
- Fastelavn blev igen i år afholdt på Ørslevvej, og var igen en succes med mange fremmødte. Altid en god måde at mødes på tværs i vores forening.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

Pkt. 3 - Regnskab

- Regnskabet største poster blev gennemgået af kassereren Claus Møller Madsen.
- Det skal bemærkes, at regnskabet kun er underskrevet af en af vores revisorer, pga. sygdom.
- Der er indkommet renter for første gang i mange år.
- Bank- og PBS-gebyrer er igen i år steget en hel del.
- Bestyrelsen vil kigge på om vi kan finde en billigere løsning på kontingentopkrævning, men uden at det kræver for meget manuelt arbejde for kassereren.

Regnskabet blev godkendt og vil efterfølgende blive lagt på foreningens hjemmeside.

Pkt. 4 – Valg

1. Formand, Ole Thomsen, for 2 år, blev genvalgt.

2. Bestyrelsesmedlem, Bent V. Jensen, for 2 år, blev genvalgt.
3. Revisor, Børge K. Johansen, for 2 år, blev valgt.
4. Bestyrelsessuppleant, Timo Hagemann, for 2 år, blev genvalgt.
5. Revisorsuppleant, Timo Hagemann, for 2 år, blev valgt.

Pkt. 5 – Valg af udvalg

Fastelavnsudvalget: Det nuværende udvalg forsætter.

Festudvalg: Foreningen fylder 100 år i 2027, så hvis nogen vil melde sig til festudvalget, er de mere end velkommen.

Pkt. 6 – Indkomne forslag:

Der var i år et forslag:

1. Bestyrelsen foreslår at §4 Hegn og ukrudt:

"Ethvert medlem har pligt til at holde sin grund fri for frøafkastende ukrudt og sørge for hensigtsmæssig indhegning.

Naturlige hegn mod vej holdes passende klippet. Forefindes der fortove, skal disse renholdes, og efter snefald og i glat føre skal de ryddes og gruses.

Løsgående dyr uden opsig er kun tilladt på privat ejendom"

Erstattes af:

"Ethvert medlem har pligt til at holde sin grund fri for frøafkastende ukrudt.

Det grønne islæt i grundejerforeningen ønskes bevaret. Det henstilles derfor til, at hegn og lignende langs vejen (vejskel) som hovedregel skal være levende hegn/ grøn beplantning, der plantes minimum 40 cm fra vejskel. Alternativ til grøn beplantning i form af en stensætning, med en maksimal højde på 110 cm, accepteres – etableret 40 cm fra vejskel.

Ønskes der fast hegn mod vejskel, der samlet er højere end 110 cm, skal det rykkes mindst en meter tilbage og det tilbagetrukne hegn må maksimalt være 180 cm højt.

Naturlige hegn mod vej holdes passende klippet. Forefindes der fortove, skal disse renholdes, og efter snefald og i glat føre skal de ryddes og gruses.

Løsgående dyr uden opsig er kun tilladt på privat ejendom"

Efter en debat omkring forslaget blev der afholdt en afstemning hvor stemmerne fordelte sig med 5 stemmer imod og 23 stemmer for forslaget. Forslaget blev dermed vedtaget og vedtægtsændringen er dermed gældende fra d.d.

Pkt. 7 – Eventuelt

Der har intet nyt været det seneste år omkring etablering af fjernvarme i vores område. Bestyrelsen anbefaler dog stadig, at man tilslutter sig fjernvarme, når det kommer, fremfor varmepumper.