

# REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GAMMELGÅRDS GRUNDEJERFORENING

Herlev den 24. april 2024 – afholdt ved Hjortespring Foreningshus

Fremmødt var ca. 28 af foreningens medlemmer.

Der skulle have været et oplæg fra Herlev Kommunens nyansatte tryghedskonsulent, men hun måtte desværre melde afbud i sidste øjeblik pga. sygdom. Har man behov for vejledning mht. nabokonfliktmægling, indbrudsforebyggelse, politisamarbejdet eller andet ift. tryghedsindsatser, så er man velkommen til selv at tage fat i hende.



## Pkt. 1 - Valg af dirigent:

Bent V. Jensen blev af bestyrelsen foreslået som dirigent – og blev valgt af forsamlingen.

Bent konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen, idet invitationen var omdelt den 26. marts. Dermed er generalforsamling beslutningsdygtig.

## Pkt. 2 - Protokol og beretning ved formanden:

- Det har været et normalt og ret stille år i foreningen.
- Vi venter alle på nyt omkring fjernvarmen. Bestyrelsen følger det nøje og deltager på de informationsmøder og arrangementer som vi kan.
- Fastelavn blev igen en hyggelig eftermiddag hvor der var mulighed for at hilse på hinanden i foreningen.
- Vi er tilmeldt mødet med de andre grundejerforeninger og kommunen, der afholdes den 14. maj 2024, hvor vi har mulighed for, på forhånd, at stille et par spørgsmål. Vi har spurgt ind til følgende:
  - Fjernvarme – tidsplanen
  - Den nye indhegning ved Lindhøj – hegnets udformning, især mht. de meget små masker.
- Den 14. april afholdt foreningen et mødt for medlemmerne omkring energibesparelser. Mødet blev faciliteret af en energikonsulent fra Energitjenesten, som Herlev Kommune har betalt for at lave sådanne dage rundt om i grundejerforeningerne.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

## Pkt. 3 - Regnskab

- Regnskabets største poster blev gennemgået af kassereren Claus Møller Madsen.
- Bank- og PBS gebyrer er steget en hel del igen i år.
- Vejbidraget på Ørslevvej er en smule højere end sidste år grundet en manglende betaling året før pga. flytning.

- Vejbidraget på Valnæsvej er også en smule højere end sidste år, hvilket skyldes, at Herlev kommune er blevet opkrævet deres andel med moms ved en fejl.

Regnskabet blev godkendt og vil efterfølgende blive lagt på foreningens hjemmeside.

#### **Pkt. 4 – Valg**

1. Kasserer, Claus Møller Madsen, for 2 år, blev genvalgt.
2. Bestyrelsesmedlem, Christian Grønholm, for 2 år, blev genvalgt.
3. Bestyrelsesmedlem, Michael H. Sørensen, for 2 år, blev genvalgt.
4. Revisor, Leif Nielsen, for 2 år, blev genvalgt.
5. Bestyrelsessuppleant, Cristina Jægerup, for 2 år, blev genvalgt.

#### **Pkt. 5 – Valg af udvalg**

Fastelavnsudvalget: Det nuværende udvalg forsætter.

#### **Pkt. 6 – Indkomne forslag:**

Der var i år to indkomne forslag:

1. **Støj fra Papyrotex**, modtaget 16. april 2024:

”  
Jeg har målt hvor meget de larmer primært om natten, med en professionel lydmåler. De larmer temmeligt meget mere end loven tillader. Typisk 45-50dB hvor maks tilladte støjniveau om natten er 35dB.  
Jeg foreslår vi tager fat i kommunen.  
”

Hele forslaget er vedlagt i bilag 1 til dette referat.

Forslaget blev gennemgået af formanden.

Andre på Barupvej kan også høre noget støj, men det virker til at være tydeligst på Barupvej 7.

Støjen fra fabrikken har før været oppe og vende og den susen der tidligere var er også forsvundet. Denne støj der kan høres nu, er ny og en mere brummende lyd.

Bestyrelsen vil sende det videre til Herlev Kommune.

2. **Indhegningen Lindhøj**, modtaget 16. april 2024:

”  
Indhegningen nede i mosen langs med Barupvej er ikke populær blandt brugere og beboere. Desuden er indhegningen for lille og for våd til at det giver mening at lave naturpleje på den.  
Får, ormekur og vinterfodring er også medvirkende til at det ikke giver mening.  
Jeg foreslår vi samarbejder med de andre grundejerforeninger i området, hvoraf jeg har talt med Tibbevungen, og tager fat i kommunen og beder om at hegnet bliver fjernet.  
”

Hele forslaget er vedlagt i bilag 2 til dette referat.

Forslaget blev gennemgået af formanden.

Der kom en generel snak omkring biodiversitet og om hegnet og de meget små huller.

Foreningens medlemmer savner mere information fra Herlev kommune omkring projektet.

Kommunen beskriver selv at det er et rekreativt område, men nogle føler at vi som borgere en blevet hegnet ude-

Bestyrelsen vil bede Herlev kommune om en redegørelse og evt. få en fra kommunen til at stille op og forklare os medlemmer omkring deres ideer med området.

## **Pkt. 7 – Eventuelt**

Der var ingen punkter til eventuelt.

---

Referent, Christian Grønholm

Maj 2024

Dirigent, Bent V. Jensen

## Bilag 1:

### Forslag til generalforsamling i gammelgårds grundejerforening onsdag 24.april 2024

Fremstillet af: Thomas Nyholm, Barupvej 7

#### Støj fra papyrotex

Papyrotex larmer, det er generende udenfor og indenfor, særligt om aftenen og om natten.

Deres køleanlæg kører i døgndrift hele året, inklusive søn og helligdage.

Desuden er der i løbet af februar-marts måned kommet en ny dunkelyd fra fabrikken. Den dunker ca. 2 gange i sekundet, og har indtil videre kunne høres udenfor hele døgnet alle dage, inklusive søn og helligdage.

Køleanlægget fra Papyrotex udsender et bredt spektrum af frekvenser, hvoraf nogle kan høres indenfor på Barupvej 5, Barupvej 7 og Barupvej 9 og sikkert også andre huse, der ligger tæt ud til fabrikken. Det er primært lavfrekvent støj fra fabrikken, der kan høres indenfor. (under 50Hz)

Den forstyrrende støj indenfor, lader til at være kraftigst på Barupvej 7, og er meget generende, særligt om natten. Barupvej 7 er det af de nævnte huse, der ligger tættest på fabrikken.

Ifølge retsinformation må de maksimalt støje 35dB(A) om natten mellem 22.00 og 7.00

Jeg har købt en professionel lydmåler og målt støjniveauet fra fabrikken, i skellet mellem Papyrotex og kommunens offentligt tilgængelige rekreative grønne område på nordsiden af fabrikken.

Alle decibelmålinger er foretaget med professionel lydmåler, nøjagtighed  $\pm 1$ dB(A),

og kallibreret med en sound level calibrator, nøjagtighed  $\pm 0,1$ dB(A)

Dato og klokkeslæt	lydmåling i dB(A)		Bemærkninger
Lørdag 23.marts 21:35	53	Aften	Ingen baggrundsstøj (Helt stille)
Lørdag 23.marts 22:10	50	Nat	Ingen baggrundsstøj (Helt stille)
Søndag 24.marts 12:15	45	Helligdag	Meget svag baggrundsstøj, fuglefløjt
Søndag 24.marts 22:25	45	Nat	Ingen baggrundsstøj
Mandag 25.marts 06:25	45	Nat	Ingen baggrundsstøj
Tirsdag 26.marts 00:30	45	Nat	Ingen baggrundsstøj
Tirsdag 26.Marts 22:25	47	Nat	Svag baggrundsstøj, klausdalsbrovej
Mandag 1.april 20:35	48	Aften	Svag baggrundsstøj, Fuglefløjt, Klausdalsbrovej
2.påskedag		Helligdag	
Torsdag 4.april 23:20	45	Nat	Ingen baggrundsstøj
Fredag 5.april 22:15	48	Nat	Ingen baggrundsstøj
Lørdag 6.april 22:10	50	Nat	Ingen baggrundsstøj
Søndag 7.april 03:15	50	Nat	Ingen baggrundsstøj (Helt Stille)
Søndag 7.april 22:00	48	Nat	Ingen baggrundsstøj
Mandag 8.april 02:20	47	Nat	Ingen baggrundsstøj (Helt stille)
Mandag 8.april 22:40	48	Nat	Ingen baggrundsstøj (Helt stille)
Onsdag 10.april 22:10	46	Nat	Ingen baggrundsstøj
Torsdag 11.april 18:30	50	Aften	Svag baggrundsstøj, fuglefløjt (ubetydeligt)
Torsdag 11.april 22:15	50	Nat	Ingen baggrundsstøj

Papyrotex overskrider tydeligt grænsen for hvor meget støj de må lave, jeg foreslår at vi tager kontakt til kommunen og får dem til at hjælpe med at få Papyrotex til at overholde loven.

Udklip fra: <https://www.retsinformation.dk/eli/retsinfo/1984/14018>

Retsinformation Søg

---

Senere ændringer til forskriften GÆLDENDE REDAKTIONEL NOTE

Lovgivning forskriften vedrører ✓ VEJ nr 14018 af 01/11/1984 Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri

Se detaljeret overblik  Yderligere oplysninger >

LBK nr 5 af 03/01/2023

## Ekstern støj fra virksomheder

Ændrer i/ophæver

Senere ændringer til forskriften VEJ nr 14018 af 01/11/1984

Lovgivning forskriften vedrører ✓

Se detaljeret overblik

LBK nr 5 af 03/01/2023

Ændrer i/ophæver

Yderligere dokumenter ✓

Beretninger fra ombudsmanden, der anvender denne retsforskrift >

Tidsrum	Mandag-fredag	Mandag-fredag	Alle dage
	k1. 07.00-18.00	k1. 18.00-22.00	k1. 22.00-07.00
	lørdag	lørdag	
	k1. 07.00-14.00	k1. 14.00-22.00	
Områdetype		søn- og helligdage	
(faktisk anv.)		k1. 07.00-22.00	

Senere ændringer til forskriften VEJ nr 14018 af 01/11/1984

Lovgivning forskriften vedrører ✓

Se detaljeret overblik

LBK nr 5 af 03/01/2023

Ændrer i/ophæver

Yderligere dokumenter ✓

Beretninger fra ombudsmanden, der anvender denne retsforskrift >

	45	40	35
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse			
6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder. Særlige naturområder	40	35	35

Senere ændringer til forskriften VEJ nr 14018 af 01/11/1984

Lovgivning forskriften vedrører ✓

Se detaljeret overblik

LBK nr 5 af 03/01/2023

Ændrer i/ophæver

De i tabellerne anførte vejledende grænseværdier for støjbelastning og for maksimalværdier af støjniveauet er fastsat som dB(A) værdier. Såfremt en støjs styrke hovedsagelig er bestemt af meget lavfrekvent støj (*Frekvenser under 50 Hz*) skal man være varsom med at vurdere støjuleperne alene på grundlag af dB(A) værdien, idet denne værdi ikke giver et fyldestgørende mål for støjuleperne hidrørende fra lavfrekvent støj. Benyttes dB(A) værdien ikke desto mindre, vil man få en for mild bedømmelse af støjuleperne. Der findes imidlertid ikke idag en almen anerkendt metode til bedømmelse af uleperne fra støj, der er udpræget lavfrekvent.

## Bilag 2:

### Forslag til generalforsamling i gammelgårds grundejerforening onsdag 24.april 2024

Fremstillet af: Thomas Nyholm, Barupvej 7

#### **Indhegningen Lindhøj skal fjernes.**

Kommunen har hegnet en del af det rekreative grønne område mellem Christina Keppies gård, Tibberup å og Barupvej ind. Det område har kommunen døbt Lindhøj, og sætter dyr ud, med det formål at styrke biodiversiteten.

Jeg foreslår at vi henvender os til kommunen og beder dem om at fjerne indhegningen. Evt. også indhegningen rundt om Papyrotex.

Jeg foreslår desuden at vi kontakter de øvrige grundejerforeninger rundt om området, og gør fælles front.

Herunder følger nogle af mange argumenter for at fjerne indhegningen.

#### **Biodiversitet.**

Jeg er stor fortaler for større biodiversitet, problemet er at det ikke hjælper i det her tilfælde, af mange grunde, her følger nogle af dem.

-Området er for lille (5Ha) og for vådt.

Alt under 10Ha helst 50Ha er uegnet til naturpleje på den måde, i fugtige områder særligt moser, har det negativ effekt at sætte større dyr ud.

-Der er alt for mange dyr i indhegningen, selv om de ikke går der hver dag.

-Dyrene bliver vinterfodret, det gør at de bliver kræsne og ikke spiser de rigtige ting om vinteren, i forhold til biodiversiteten.

-Dyrene får ormekur, så deres lort ikke understøtter de mange insekter, der har brug for dyremøg.

- Får er generelt uønskede i naturplejen, fordi de spiser for tæt, og ødelægger biodiversiteten.

#### **Tilgængelighed.**

-Generelt er området lille og smalt, så hvis man skal holde 30m til dyrene er det ofte ikke muligt at gå igennem. Dyrene står tit mindre end 30m fra lågerne, eller fra stierne, eller på broen mellem de to søer,

-Hegnet rundt om Lindhøj er grimt, og gør at man føler sig uvelkommen.

-Hvis man skal holde 30m til dyrene, kan man slet ikke gå tur i området når det er mørkt. (man kan ikke se dyrene)

-Området bliver trampet i stykker og bliver mudret, ødelagt og grimt. (se området foran Papyrotex)

#### **Ønske fra beboere og brugere af området.**

- Jeg har spurgt alle på den lille del af Barupvej, ingen er interesserede i en indhegning.

-Jeg har spurgt mellem 40 og 50 tilfældige brugere jeg har mødt på gåture i området, alle har uden undtagelse været meget trætte af indhegningen og ønsket den fjernet.

-Jeg har mødt en del fra de andre grundejerforeninger i området, ingen jeg har talt med, ønsker Lindhøj hegnet ind og fyldt med dyr.

Argumenterne herover er understøttet af følgende videnskabelige artikler, jeg har skrevet udvalgte citater fra artiklerne længere nede:

<https://ecos.au.dk/forskningraadgivning/temasider/biodiversitet-i-aadale/au-ecoscience-biodiversitet-i-aadale/store-planteaedere>

<https://dce2.au.dk/pub/sr228.pdf>

[https://www.landbrugsinfo.dk/public/c/9/3/natur\\_biodiversitet\\_guideline\\_dyreholdere\\_forvaltning\\_na\\_turarealer\\_kvag](https://www.landbrugsinfo.dk/public/c/9/3/natur_biodiversitet_guideline_dyreholdere_forvaltning_na_turarealer_kvag)

Billeder herunder fra artikel:

[https://www.endelave-hav-og-dambrug-nej-tak.dk/media/26990/biodiversitetlandet\\_anne-eskildsen-1.pdf](https://www.endelave-hav-og-dambrug-nej-tak.dk/media/26990/biodiversitetlandet_anne-eskildsen-1.pdf)



Her følger citater og bemærkninger fra de angivne artikler:

*”Får benyttes traditionelt til naturpleje, typisk på heder og i klitter, men de går målrettet efter blomster og urter. Det betyder, at fåregræssede arealer ofte ender med at være tomt for pollen- og nektarressurser, med negative konsekvenser for blomsterplanter og blomstersøgende insekter. Fårene er ydermere forholdsvis lette dyr, der ikke skaber meget bar jord, som planterne kan kolonisere.”*

**Der går mange får, både i Lindhøj og området foran Papyrotex.**

*”Vær opmærksom på, at overdrevet tramp på våd bund om vinteren kan have negative effekter på følsom natur, særligt hvis området er lille.”*

**Lindhøj er et lille moseområde!**

**Området foran Papyrotex er nærmest en stor vandpyt om vinteren**

*”Detailforvaltning er hensigtsmæssig på arealer, som er så små, at alting må være styret – vi tænker her på arealer under 10 ha. Her er det vigtigt med præcise målsætninger og velovervejede valg af virkemidler... Arealerne egner sig bedst til traditionelle naturplejedriftsformer og er for små til helårsgræsning.”*

**Lindhøj er 5ha og en del af det er søer.**

**Området foran Papyrotex er også 5ha.**

**Jeg har spurgt kommunen, de har ingen præcise målsætninger eller velovervejede valg af virkemidler.**

*Tilskuds fodring af dyr, der græsser på naturarealer, medfører, at dyrenes effekt på naturen mindskes. Derfor er der forbud mod tilskuds fodring på de fleste naturarealer.*

**Dyrene bliver tilskuds fodret**

*Det er også værdifuldt, at dyrene har mulighed for at afsætte deres lort på arealerne året rundt. Brug af ormemedler kan gøre dyrenes lort uegnet for insekterne. Derfor er det vigtigt at undgå eller begrænse brugen af ormemedler til dyr på naturarealer.*

**Dyrene får ormekur.**