

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GAMMELGÅRDS GRUNDEJERFORENING

Herlev den 26. april 20203 – afholdt ved Hjortespring Foreningshus

Fremmødt var ca. 26 af foreningens medlemmer.

Pkt. 1 - Valg af dirigent:

Kenneth Prehn blev af bestyrelsen foreslået som dirigent – og blev valgt af forsamlingen.

Kenneth konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen, idet invitationen var omdelt mellem den 10. april. Dermed er generalforsamling beslutningsdygtig.

Pkt. 2 - Protokol og beretning ved formanden:

- Referat fra sidste år er at finde på foreningens hjemmeside.
- Papyro-Tex/Convatec har efterkommet påbud om reducere af støj. Dette er lagt ud på vores Facebook side. Vi har efterfølgende klaget på baggrund af de observationer vi har gjort efterfølgende. Vi afventer sommeren for at se, hvordan det går.
- Fastelavn afholdt som noget nyt på Ørslevvej. Stor tak til det nye fastelavnsudvalg bestående af Ørslevvej nr. 3A, 4 og 10B.
- Bestyrelsen har i perioden bl.a. drøftet:
 - Fjernvarme og fulgt med i diverse generelle debatter i kommunen
 - Regler for hegn.
- Bestyrelsen har deltaget på mødet med kommunen omkring den nye Kommunalplan. Herlev kommune har store planer om at udvide med mange nye boliger, kan man læse i den kommende kommunalplan.
- Vi er tilmeldt mødet med de andre grundejerforeninger og kommunen, der afholdes den 11. maj 2023, hvor vi har spurgt ind til følgende:
 - Fjernvarme – tidsplanen
 - Arbejdet med at sanere servitutter
- Ellers har det været et helt normalt år i grundejerforeningen.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

Pkt. 3 - Regnskab

- Regnskabet største poster blev gennemgået af kasseren Claus Møller Madsen.
- Hjemmesiden er blevet opgraderet rent teknisk.
- Bank- og PBS gebyrer er steget en hel del i år.
- Der er blevet afholdt fastelavn igen efter et par års pause pga. Corona.
- Der er et par vejposter som mangler at blive opkrævet (pga. tilflytning af nye medlemmer), men der er styr på det.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4 – Valg

Pga. corona-pandemien og dermed ingen afholdelse af generalforsamling sidste år, så er hele bestyrelsen på valg denne gang, dog vil der være forskel på hvor længe en periode de enkelte poster vil gælde. Dermed skulle vi gerne komme tilbage til normale tilstande næste år.

1. Formand, Ole Thomsen, for 2 år, blev genvalgt.

2. Bestyrelsesmedlem, Bent Jensen, for 2 år, blev genvalgt.
3. Revisor, Nils Poulsen, for 2 år, blev genvalgt.
4. Bestyrelsessuppleant, Timo Hagemann, for 2 år, blev valgt.

Pkt. 5 – Valg af udvalg

Fastelavnsudvalget: Det nuværende udvalg, som består af Ørslevvej 3A, 4 og 10B, forsætter.

Festudvalg: Igen i år blev det nævnt, at man kan kontakte bestyrelsen, hvis man ønsker at arrangere en fest eller et arrangement i foreningsregi. Så igen i år har foreningen ikke et officielt festudvalg. Det skal dog nævnes, at foreningen bliver 100 år i 2027.

Pkt. 6 – Indkomne forslag:

Der var ét indkommet forslag, men det blev trukket tilbage inden afholdelsen af generalforsamlingen, og er derfor ikke med.

Pkt. 7 – Eventuelt

• Indbrudsstatistik

Formanden har modtaget lidt indbrudsstatistik fra Realdania, som blev delt med forsamlingen:

- 66% af indbruddene sker igennem vinduer
- 23% af indbruddene sker igennem terrasse- eller altandøre
- Kun 30% har ekstra sikringsbeslag på vinduerne
- 65% af terrasse- og kælderdøre har kun én "vrider"
- Kun 34% har en rigtig lås på terrassedøren.

Alarmer og kamera er en god idé.

Nabohjælp og i det hele taget holde øje med hvad der sker med sine naboer er en rigtig god idé.

• Støjen fra Convatec

Støjen virker som om den er blevet mindre, men om det er godt nok må vi se her til sommer, hvor man opholder sig mere udendørs og dermed bedre kan vurdere støjgenerne.

• Hastighed på Gammelgårdsvej

Der blev spurgt ind til om der var nogle hastighedsplaner for Gammelgårdsvej, men ingen i forsamlingen kendte til nogle planer. Der blev dog påpeget, at der er en lokal hastighedsbegrænsning på 40 km/t, jf. skiltningen ved indkørslen til Gammelgårdsvej.

